

J.B.M. ARMOUR JR DESIGN AND CONSTRUCTION SERVICES LTD

Canefield Heights (Old Mill)

Tel: (767) 295-2853 / 614-7748 / 449-2094

Dominica

Email: canefieldheights@yahoo.com

The Anse Soldat Promontory property is located on the beautiful North-East coast of [Dominica](#) and is 7.425 acres or 323,433 square feet or 30,047 m² or 3,005 hectares.

Anse Soldat is one of two villages which is located on three very nice, small coves on the Northeast Coast of Dominica. They all have brown sand beaches. These ridges or promontories jut out into the Atlantic Ocean like prongs of a fork, each offering spectacular views of the surrounding rugged coastline. The pictures speak for themselves.

This property is perfect for holiday condos or time-share villas in the Caribbean. It offers stunning sunrises. The land is sloping at the front, flat on top and steep at the back. This entire coast is becoming a favorite location for Americans, Canadians and Europeans. Real estate prices are still relatively inexpensive in this area!

Price: US\$970,299.00

Main Portsmouth-Marigot highway only 15 meters away.
25 Minutes' drive from the Douglas-Charles Airport
2 minutes' drive from official entry seaport
15 meters from main national water supply line
Electric and communication services adjacent to property.

15 to 20 year tax breaks possible for projects
Waiver on import duties for building materials possible
Architectural, Engineering and Construction Services available
95% literacy rate on the island
English (main language) and French Creole spoken on island

Drafting and Architectural Services / Engineering Services / Road and Driveway Construction / House Projects / Land Developments (Planning and Construction to Completion) / Trucking and Excavation Services

Dipl. Ing Jenner B. M. Armour, (B,Sc-Civil Engineering /Project Management 2009) (M,Sc-Sustainability in Civil Engineering 2011)

J.B.M. ARMOUR JR DESIGN AND CONSTRUCTION SERVICES LTD

Canefield Heights (Old Mill)
Dominica

Tel: (767) 295-2853 / 614-7748 / 449-2094
Email: canefieldheights@yahoo.com

Das Grundstück in Anse Soldat, in der Form einer Landzunge, liegt an der wunderschönen Nordostküste von Dominica und ist 30,047 m² (3,005 Hektar) groß.

Anse Soldat ist eines von zwei Dörfern, die in drei atemberaubenden Buchten mit braunen Sandstränden auf der Nordostküste liegen. Die Landzungen ragen in den atlantischen Ozean hinein und jede einzelne davon bietet einen wunderschönen Ausblick auf die umgebende felsige Küste. Natürlich sprechen die Fotos für sich selber.

Die gesamte Küste wird mehr und mehr zum Lieblingssort für Amerikaner, Kanadier und Europäer. Trotzdem sind die Grundstückspreise noch relativ günstig in dieser Gegend. Das Grundstück ist vorne etwas schräg, oben flach und hinten steil.

Preis: US\$970,299.00

15 Meter von der Hauptstraße Portsmouth-Marigot entfernt
25 Minuten Autofahrt vom Douglas-Charles Airport
2 Minuten Autofahrt vom offiziellen Einfuhrhafen
Elektrizität und Kommunikationsanschlüsse am Grundstück daneben

15-20 jährige Steuerpausen für Projekte möglich
Verzicht auf Einfuhrzölle für Baumaterialien möglich
Architektur-, Konstruktion- und Ingenieurdienste verfügbar
95% Alphabetisierungsrate auf der Insel
Englisch (Amtssprache) und French creole werden auf der Insel gesprochen

Drafting and Architectural Services / Engineering Services / Road and Driveway Construction / House Projects / Land Developments (Planning and Construction to Completion) / Trucking and Excavation Services
Dipl. Ing Jenner B. M. Armour, (B,Sc-Civil Engineering /Project Management 2009) (M,Sc-Sustainability in Civil Engineering 2011)
